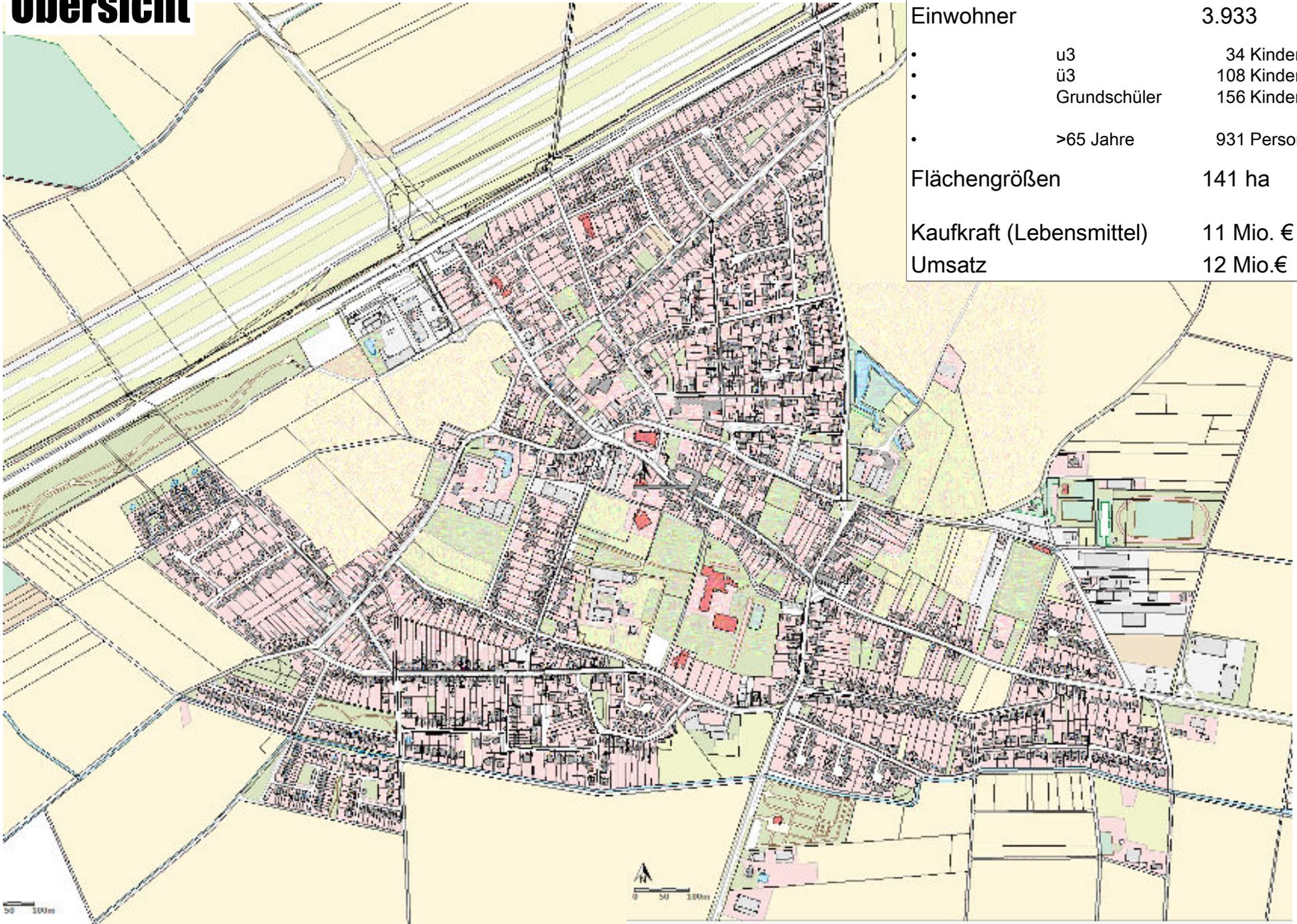
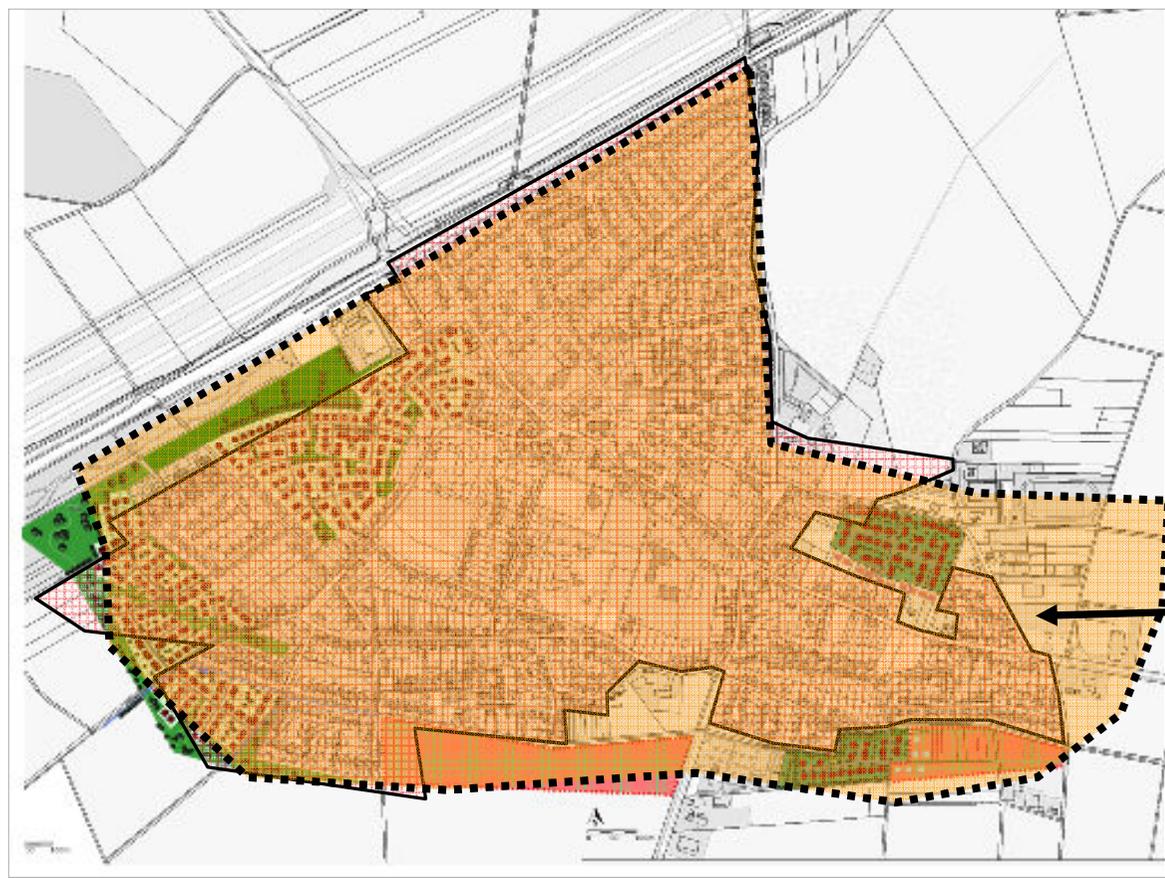


# Übersicht

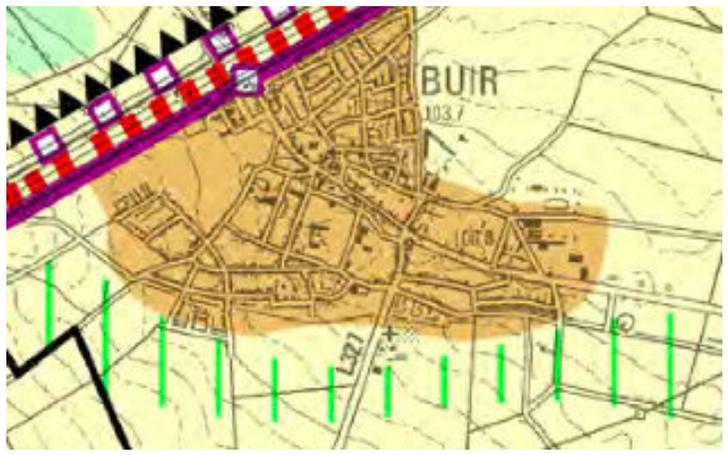


|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Einwohner                | 3.933        |
| • u3                     | 34 Kinder    |
| • ü3                     | 108 Kinder   |
| • Grundschüler           | 156 Kinder   |
| • >65 Jahre              | 931 Personen |
| Flächengrößen            | 141 ha       |
| Kaufkraft (Lebensmittel) | 11 Mio. €    |
| Umsatz                   | 12 Mio.€     |

# PLANUNGSRECHT



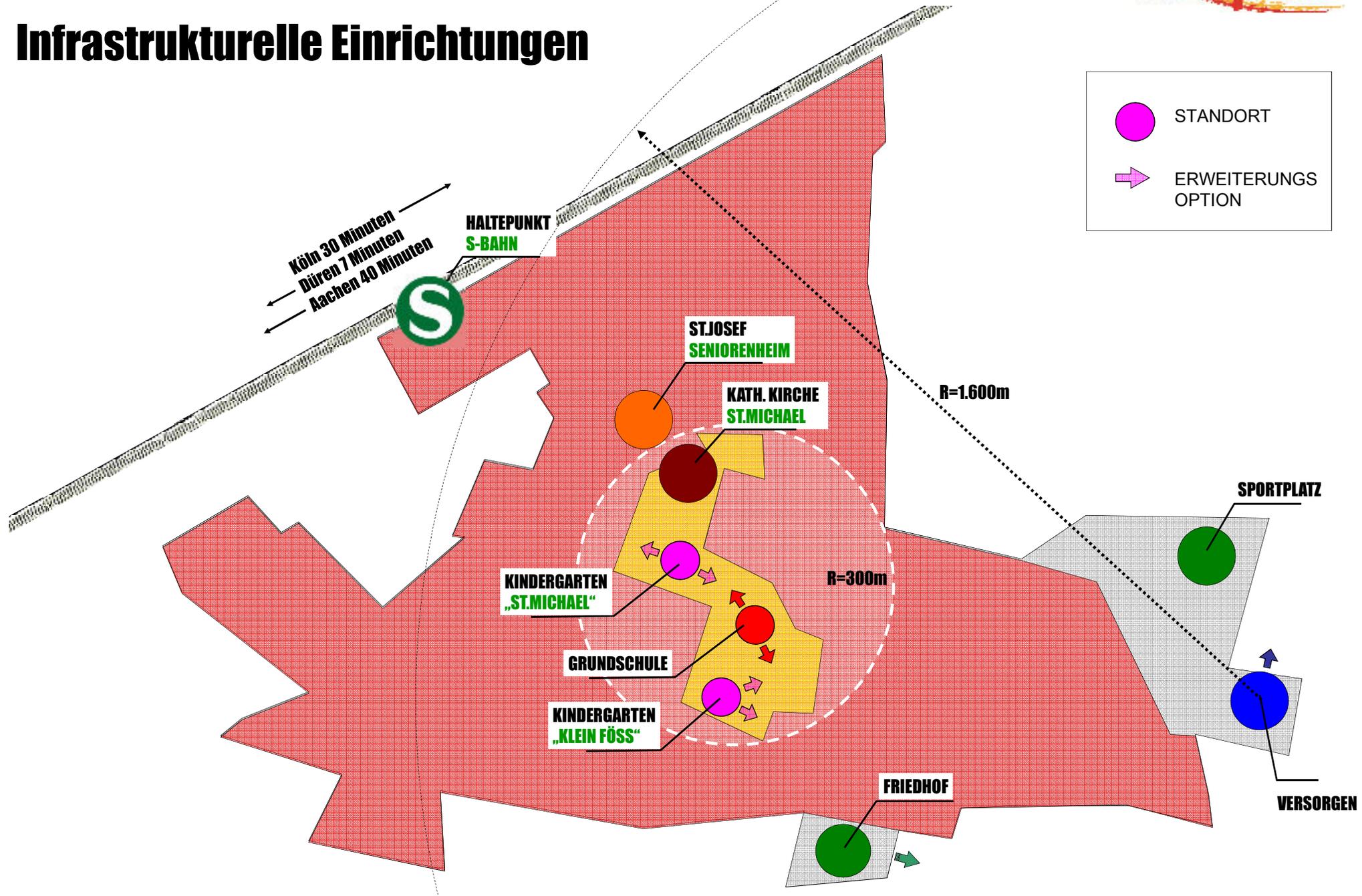
← Regionalplan  
← Flächennutzungsplan



# Infrastrukturelle Einrichtungen

**KOLPINGSTADT KERPEN Planen, Bauen, Umweltschutz**

● STANDORT  
➔ ERWEITERUNGS  
OPTION





# Wohnbaupotentiale im Regionalplan/ FNP

**KOLPINGSTADT KERPEN Planen, Bauen, Umweltschutz**



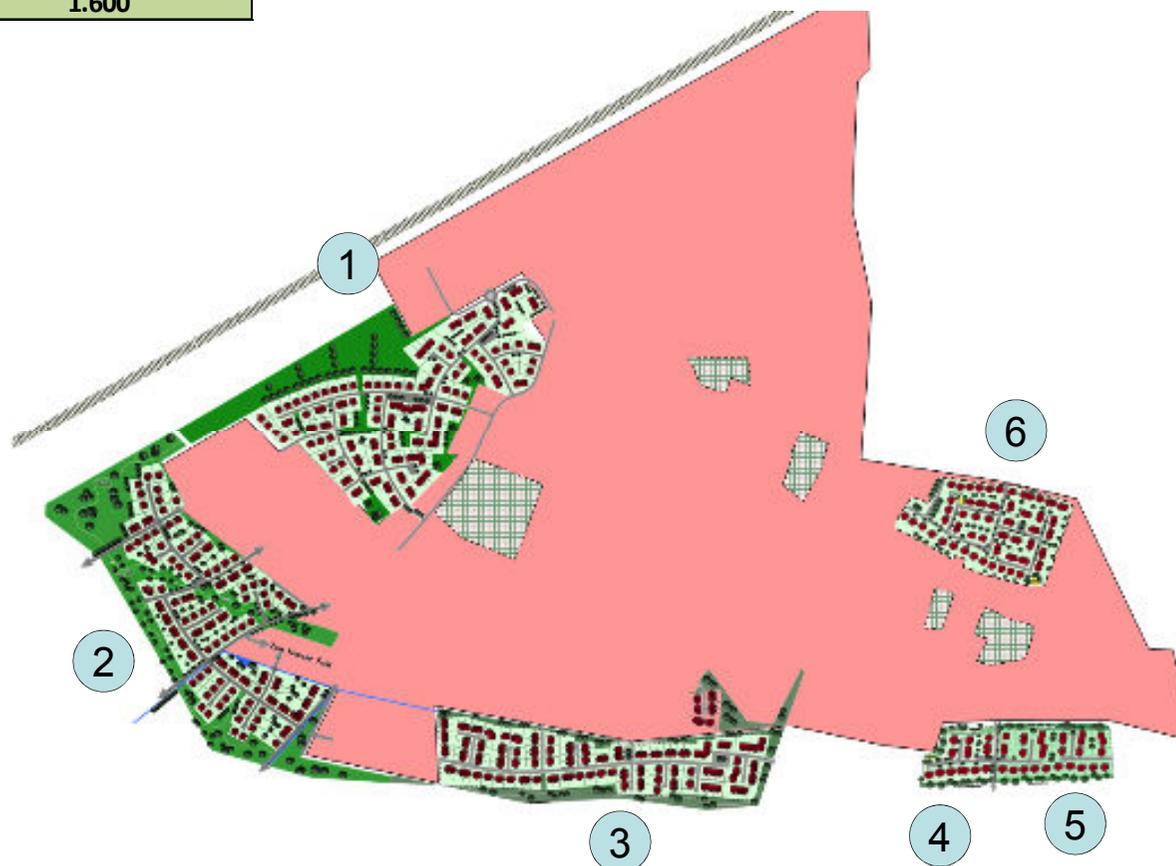
# Wohnbaupotentiale und Aufnahmekapazitäten

|                  | Größe | Wohneinheiten |     | Einwohner |       |
|------------------|-------|---------------|-----|-----------|-------|
|                  |       | ha            | von | bis       | von   |
| 1 Buir Nord      | 10,0  | 140           | 180 | 450       | 500   |
| 2 Buir West      | 8,6   | 115           | 170 | 350       | 500   |
| 3 Buir Süd       | 6,9   | 100           | 120 | 330       | 350   |
| 4 Buir Süd Ost 1 | 1,3   | 20            | 25  | 70        | 80    |
| 5 Buir Süd Ost 2 | 2,0   | 30            | 35  | 100       | 120   |
| 6 Buir Ost       | 3,0   | 50            | 60  | 160       | 190   |
| Summe            | 31,8  | 455           | 590 | 1.460     | 1.740 |
| gemittelt        |       | 523           |     | 1.600     |       |

## Reserven im Bestand

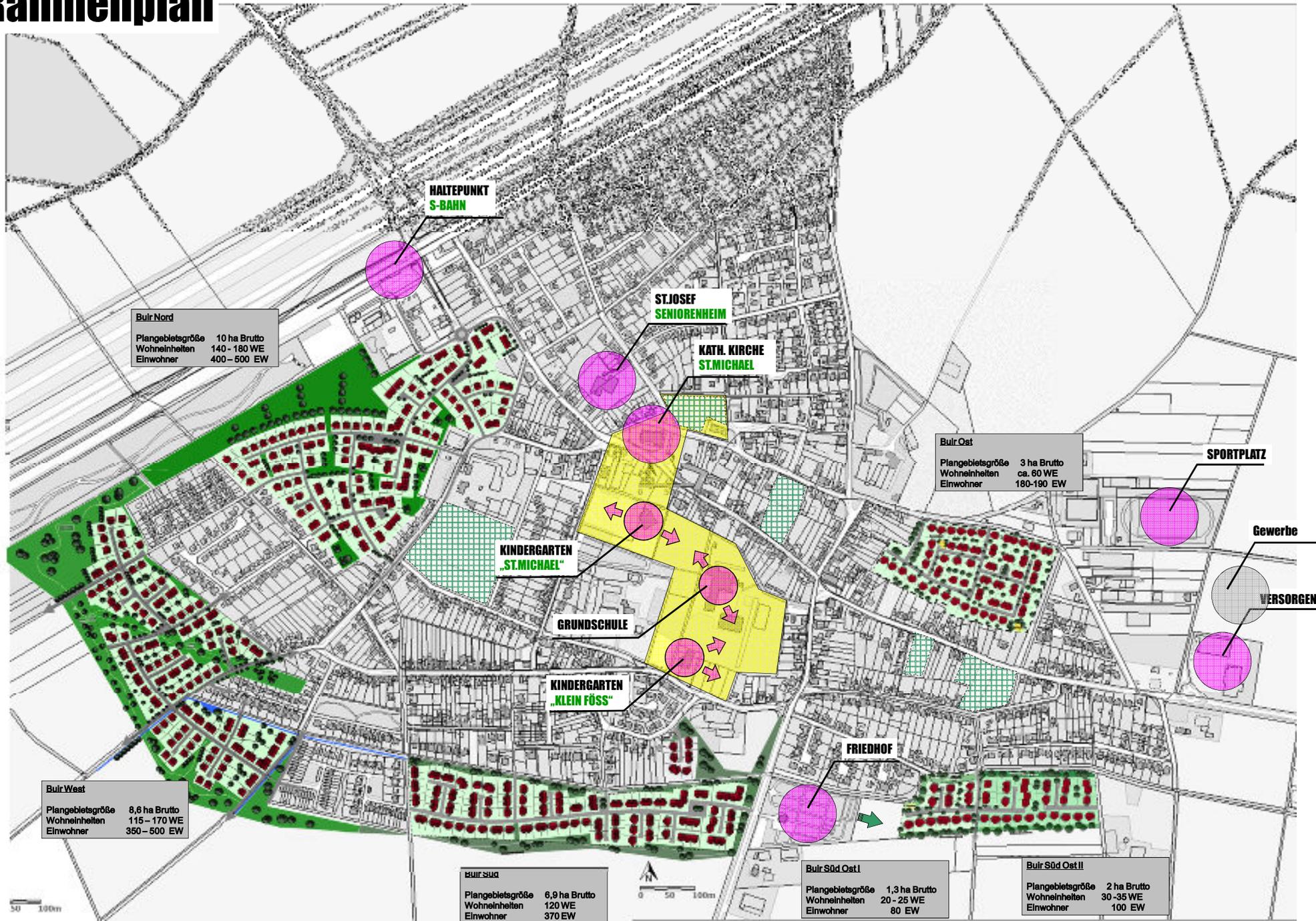
Ca. 380 Wohneinheiten werden derzeit von einem Personenkreis im Alter von 75 Jahren und älter bewohnt. Diese Wohneinheiten werden in den nächsten Monaten / Jahren / Jahrzehnten sukzessive neu belegt werden. (Generationenwechsel)

Innerstädtische Reserven, Brachen oder Baulücken sind hier nicht berücksichtigt!

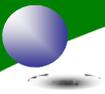


# Rahmenplan

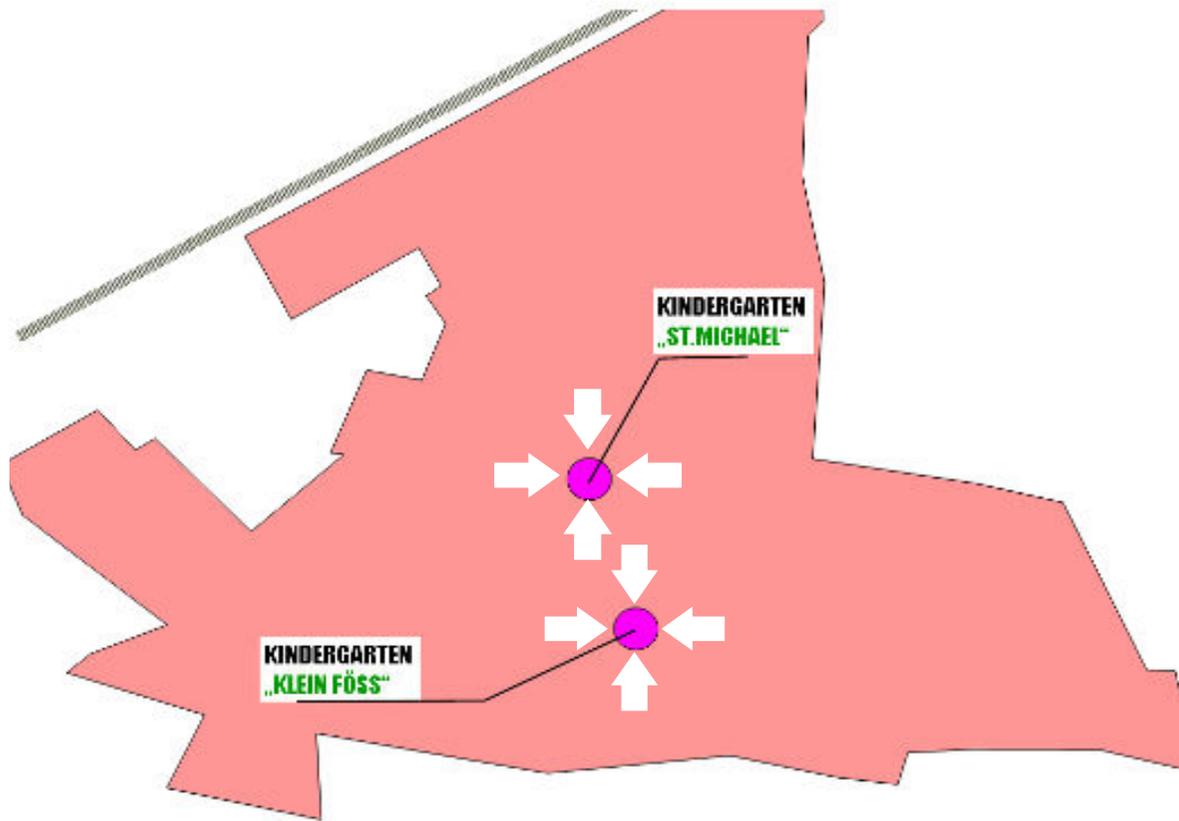
**KOLPINGSTADT KERPEN Planen, Bauen, Umweltschutz**







# Kindergartensituation (heute)



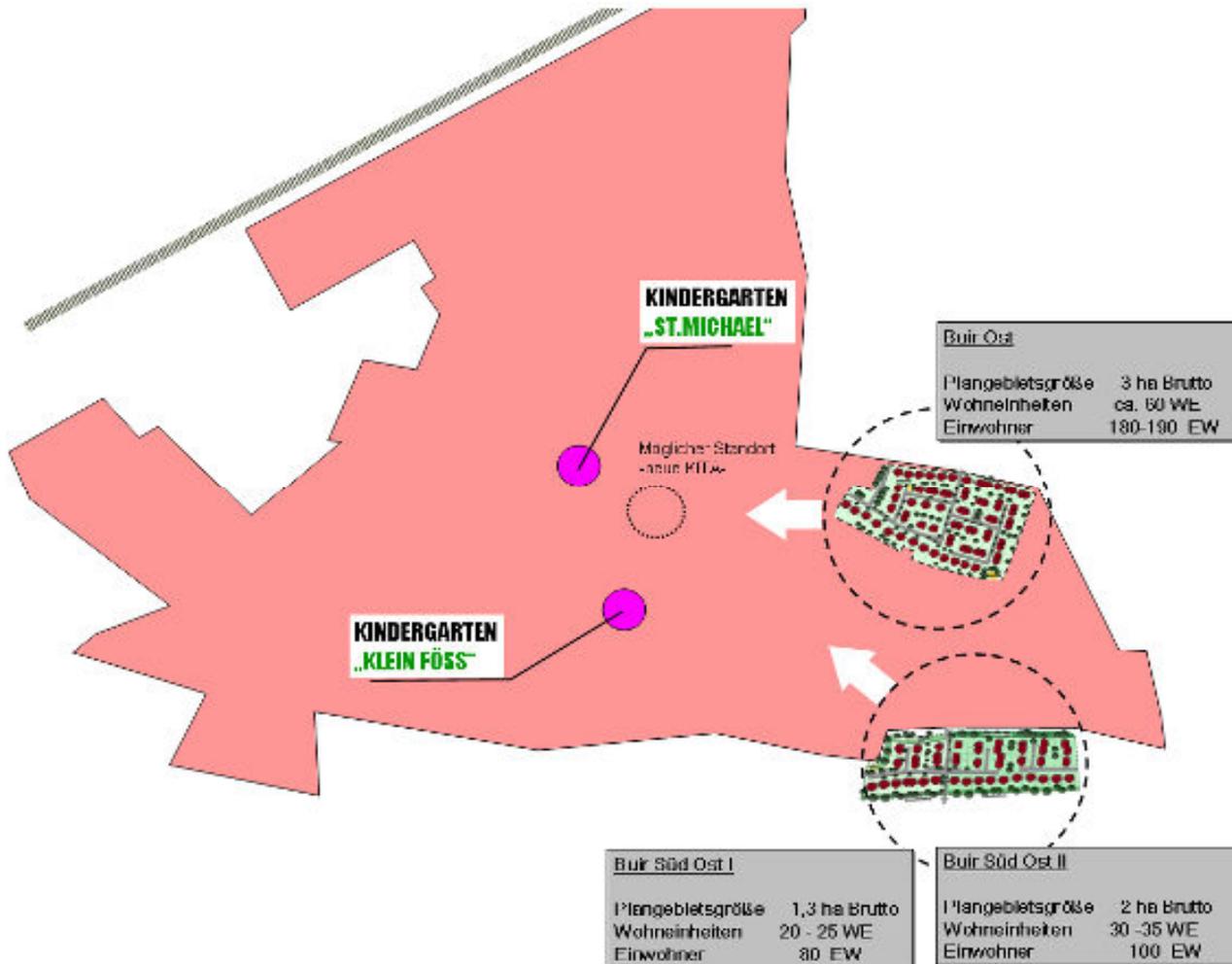
## KITA – Situation heute

(nach Erweiterung KITA „Klein Föös“)

|   |          |                         |
|---|----------|-------------------------|
|  | u3<br>u3 | 34 Kinder<br>18 Plätze  |
|  | ü3<br>ü3 | 108 Kinder<br>94 Plätze |
| <b>Fehlbedarf</b>   |          |                         |
|   | u3       | - 16 Plätze             |
|   | ü3       | - 14 Plätze             |



# SZENARIO 2017 – 2022 ?



## KITA – Situation

### Fehlbedarf heute

|    |            |
|----|------------|
| u3 | -16 Plätze |
| ü3 | -14 Plätze |

### + Zusatzbedarf Buir Ost

|    |            |
|----|------------|
| u3 | -22 Plätze |
| ü3 | -18 Plätze |

### Gesamt bis 2022 ?

|    |            |
|----|------------|
| u3 | -38 Plätze |
| ü3 | -32 Plätze |

### = Mittelfristiger Zusatzbedarf von:



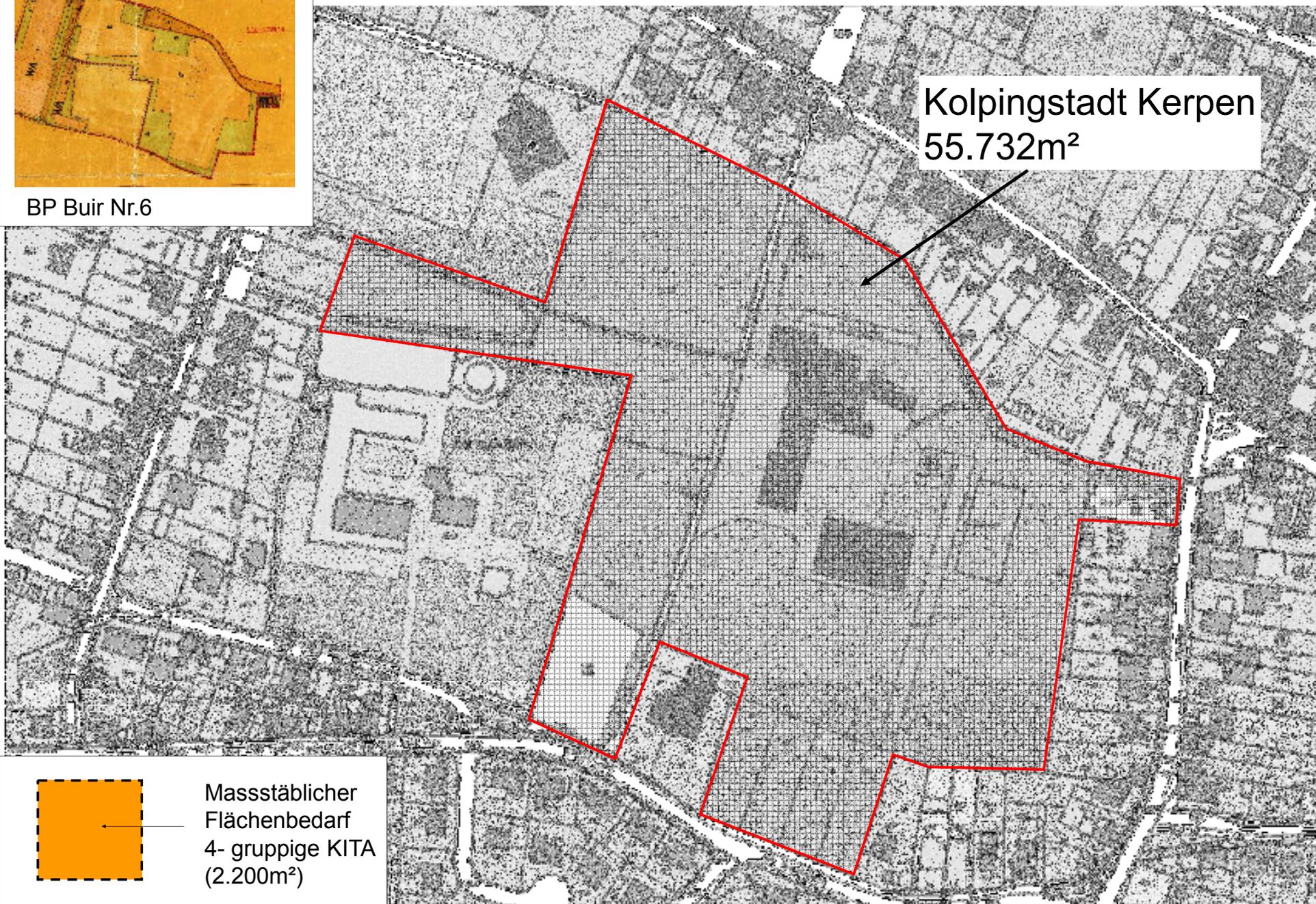
1,4 Gruppen ü3  
3,8 Gruppen u3

Durch die zeitversetzte Realisierung der Neubaugebiete ergibt sich ein mittelfristiger Bedarf an einer

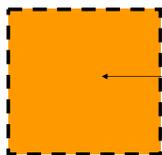
- 4-gruppigen KITA (Flächenbedarf 2.200m<sup>2</sup>)



BP Buir Nr.6



Kolpingstadt Kerpen  
55.732m<sup>2</sup>



Masstäblicher  
Flächenbedarf  
4- gruppige KITA  
(2.200m<sup>2</sup>)



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**